

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Templo da Igreja Adventista do Sétimo Dia
Socorro/SP

Empreendimento:

União Central Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia

Av. São Paulo, Lote 22, Quadra C, Loteamento Jardim Santa Cruz 1A

Bairro Santa Cruz — Socorro/SP — CEP: 13960-000

CNPJ: 55.233.019/0001-70

Responsável Técnico:

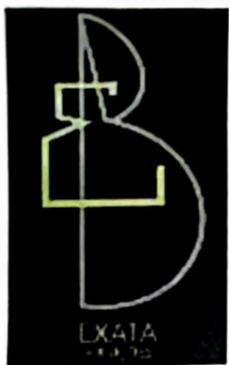
Edson Barbosa

Engenheiro Ambiental e Sanitarista – CREA-SP: 5069102037

Exata Soluções - Consultoria e Serviços Ambientais

Elaboração: Junho de 2025

EXATA
SOLUÇÕES

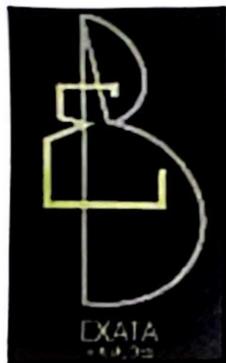


Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental

INTRODUÇÃO

Diante de todo seu processo histórico-evolutivo, o homem provocou diversas e profundas alterações no meio ambiente ao explorar irracionalmente os recursos naturais e acelerar o processo de ocupação nos ambientes urbanos, com o intuito de satisfazer suas necessidades e em busca da melhoria da qualidade de vida. Toda interferência na ocupação e utilização de um determinado local produz impactos, tanto positivos quanto negativos, sobre o seu entorno, podendo interferir diretamente na vida e na dinâmica urbana da população do entorno e quanto maior o empreendimento, maior os impactos que ele produzirá sobre a vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança, como definido pela legislação urbanística federal, na Lei Federal 10.257/2001, denominada Estatuto da Cidade e pelo Plano Diretor Municipal de Socorro, Lei Complementar n.º 109/2006, artigos 76 a 81, tem como finalidade básica identificar os impactos gerados por atividades e empreendimentos e analisar seus reflexos na qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades. A Lei Federal Nº 10.257/2001 (Brasil, 2001) preserva a competência do município quanto a legislação ambiental e dota os municípios de um poderoso instrumento para a gestão do seu território ao instituir o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) como mecanismo de gestão ambiental e descrever os princípios básicos para a sua elaboração. O Artigo 36 do Estatuto da Cidade determina que uma Lei Municipal defina os empreendimentos e atividades públicas e privadas que necessitam de elaboração de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) para obter as licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento a cargo do poder público municipal. O Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV é um documento técnico que elaborado previamente à emissão das licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento de empreendimentos privados ou públicos em área urbana e contempla os possíveis efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e nas proximidades. Por isso, ele é considerado um dos mais relevantes instrumentos da Política Nacional de Cidades e de Meio Ambiente. O Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV por sua vez, é o documento prévio que apresenta o conjunto dos estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos na vizinhança do empreendimento e apresenta de forma sucinta e objetiva os resultados do EIV para que possa ser compreendido com clareza pelos diversos segmentos sociais interessados no assunto, indicando os efeitos significativos do empreendimento sobre a vizinhança. A LEI COMPLEMENTAR Nº 120 de 2007, "Dispõe sobre Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) e respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)", para se obter licença ou autorização para parcelamento, construção, ampliação, alvará de renovação ou



Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental

funcionamento, bem como os parâmetros e os procedimentos a serem adotados para sua avaliação. O presente relatório refere-se ao Estudo do Impacto de Vizinhança - EIV e seu respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV de um Templo Religioso, denominado Igreja Adventista do Sétimo Dia, nesta Cidade, localizado na Avenida São Paulo, Lote 22 Quadra C, Loteamento Jardim Santa Cruz 1A, Bairro Santa Cruz, no Município de Socorro - SP. Para a elaboração do presente relatório, foram realizados os seguintes levantamentos e serviços: - Descrição do meio físico, os quais: geologia, recursos hídricos, vegetação e identificação e caracterização do meio antrópico presentes na área de interesse e seu entorno (imediato e mediato); - Levantamento de dados em relação à ocupação e adensamento populacional local; - Levantamento dos equipamentos urbanos e comunitários presentes no local, bem como verificação da possibilidade de impactos sobre os mesmos; - Análise prévia da valorização imobiliária da área e de seu entorno; - Levantamento de dados em relação ao uso e ocupação do solo da área e de seu entorno; - Análise de eventuais impactos associados ao tráfego e ao transporte público; - Levantamento e análise para avaliação de eventuais impactos relacionados à paisagem urbana e ao patrimônio natural e cultural; - Avaliação prévia da capacidade da infraestrutura urbana em geral; - Caracterização física do empreendimento e seu entorno com a descrição da infraestrutura em implantação; - Levantamento das legislações municipais vigentes; - Indicação das medidas mitigadoras que foram adotadas para atenuar os eventuais impactos negativos. A jurisprudência e Direito de Culto Religioso é garantido pela Constituição Federal.

Igreja Adventista do Sétimo Dia – Socorro/SP

1. Identificação do Empreendimento

Empreendimento: Construção de Salão para Igreja

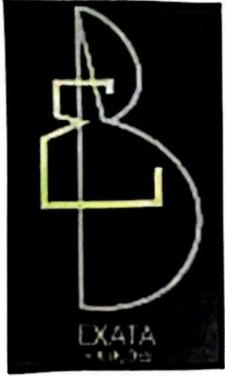
Proprietário: União Central Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia

CNPJ: 55.233.019/0001-70

Endereço: Avenida São Paulo, Lote 22, Quadra C, Loteamento Jardim Santa Cruz 1A, Bairro Santa Cruz, Socorro – SP

Área do terreno: 1.358,53 m²

Área construída: 471,85 m²



Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental

Responsável técnico: Eng. Leandro da Silva Mel – CREA/SP 5070564617

ART: 2620240096034

Data: 08 de Junho de 2024

Nota: Para este EIV/RIV, o responsável técnico é Edson Barbosa, Engenheiro Ambiental e Sanitarista – CREA/SP 5069102037.

2. Finalidade do Empreendimento

A Edificação tem como finalidade o uso institucional religioso, abrigando cultos, reuniões, estudos bíblicos e demais atividades da Igreja Adventista do Sétimo Dia.

3. Caracterização do Entorno Imediato

Lado esquerdo: Residência com aproximadamente 6 metros de distância.

Lado direito: Terreno vazio sem edificações.

Fundos e Frente: Ruas de mão dupla com tráfego leve e uso misto (residencial esparsos e institucional)

Locais sensíveis: Em um raio de 100m, não há escolas, hospitais, asilos ou similares, que possam ser prejudicados pelas atividades aqui descritas.

4. Funcionamento e Atividades

Funcionamento diário: Das 07h às 21h

Quantidade de funcionários fixos: 4

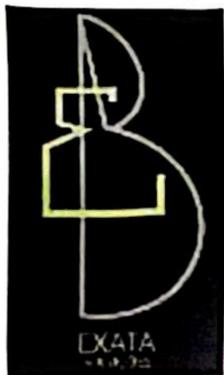
Atividades principais: Reuniões religiosas, cultos, estudos bíblicos e eventos eventuais

5. Acessibilidade e Mobilidade Urbana

Acesso ao lote: Via pública pavimentada de mão dupla

Estacionamento: Não há vagas internas, porém o fluxo de veículos é baixo e absorvido pela via pública

Impacto Trânsito: Não há impacto significativo previsto



Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental

6. Infraestrutura e Serviços

Abastecimento de água: Rede pública

Esgotamento sanitário: Rede pública

Iluminação e ventilação: Conforme Decreto nº 12.342/78

Resíduos sólidos: Coletados pela rede pública municipal

Outros (refrigeração, máquinas e armazenamento): Não se aplicam

7. Análise de Impactos Urbanos

7.1. Trânsito: Sem impacto relevante; considerando que a via apresenta tráfego leve e boa circulação.

7.2. Estacionamento: Apesar de não possuir estacionamento próprio, a baixa demanda é adequadamente atendida pela via pública.

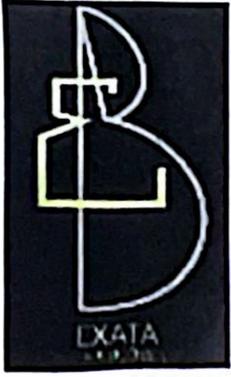
7.3. Ruído: As atividades são majoritariamente internas e de curta duração. Eventos com sonorização ocorrem de forma esporádica, respeitando os horários permitidos pela legislação vigente.

7.4. Sombreamento e Ventilação: Sem impacto relevante, dada a distância entre as edificações vizinhas e o porte da edificação.

7.5. Segurança e bem-estar: O uso institucional religioso é compatível com a vizinhança, promovendo integração comunitária e uso pacífico do solo urbano.

8. Conclusão

O Empreendimento atende à legislação urbana e ambiental vigente. O uso é plenamente compatível com a zona onde se insere. Os impactos são considerados mínimos e mitigáveis pelas condições existentes e pelo tipo de atividade proposta.



Estudo de Impacto Ambiental

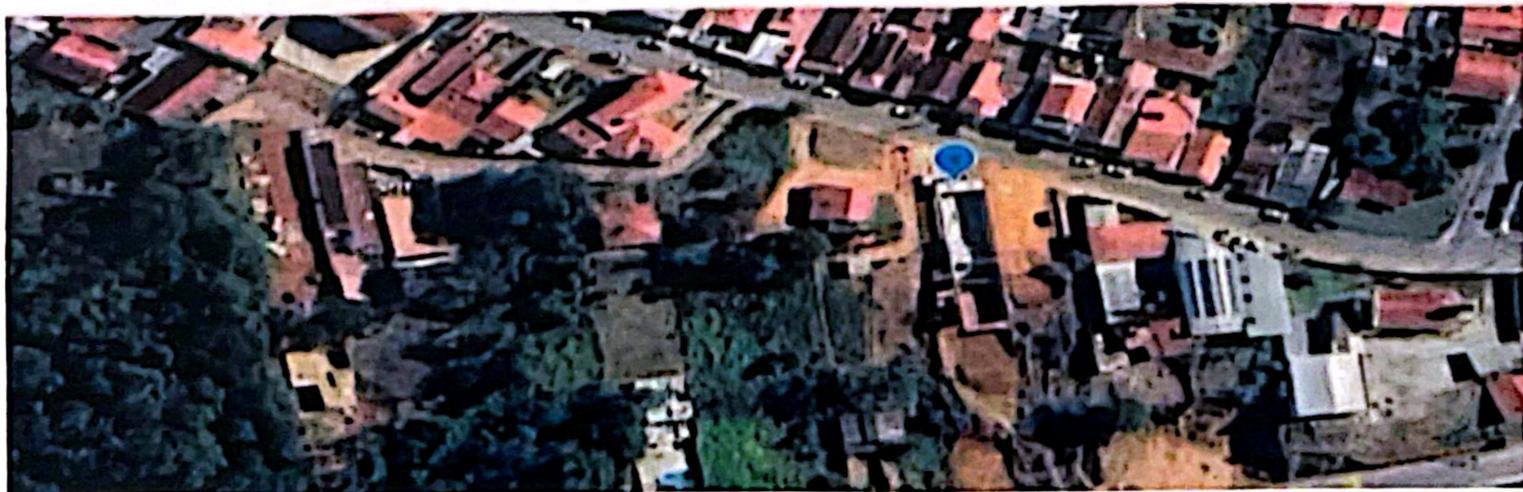
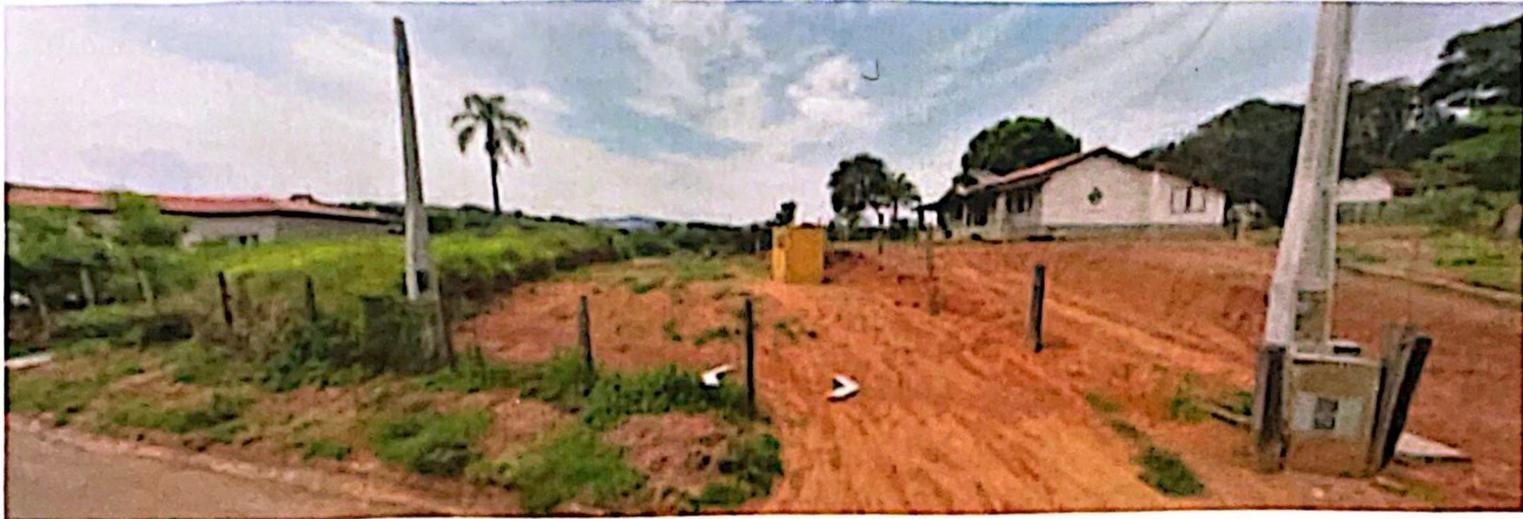
Relatório de Impacto Ambiental

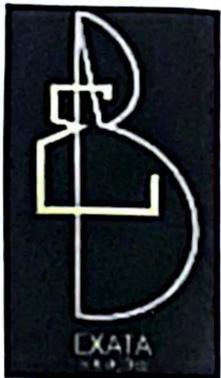
9. Imagens Local do Empreendimento em Construção UNIÃO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA

Local: Avenida São Paulo, Lote 22, Quadra C

Loteamento Jardim Santa Cruz 1 A

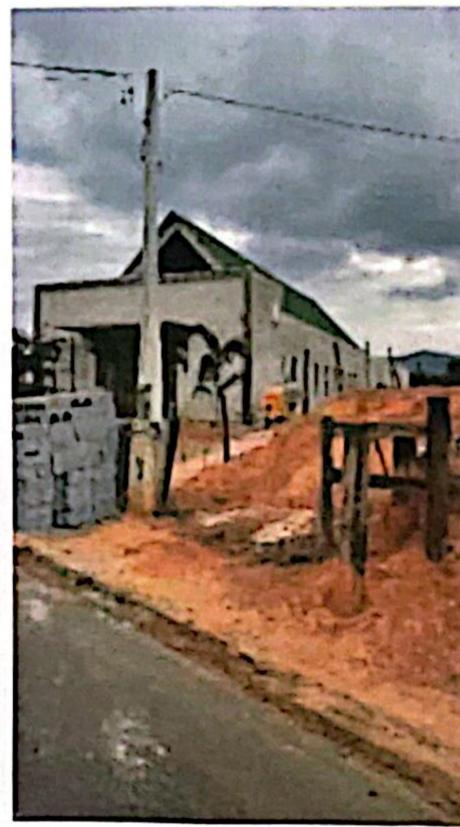
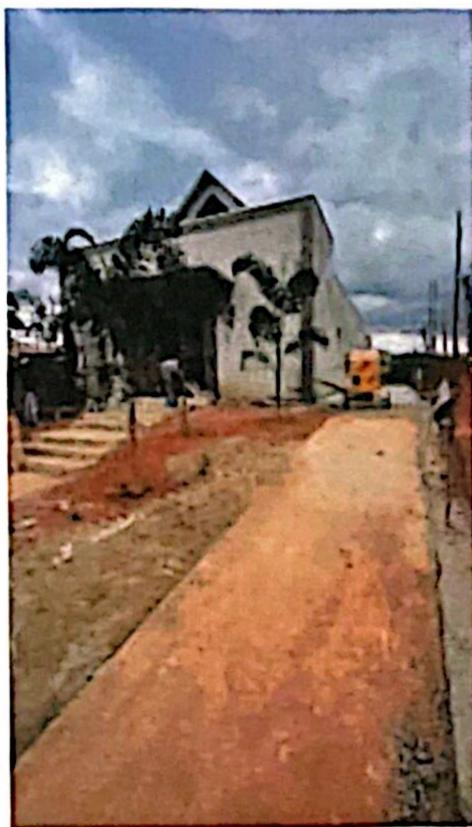
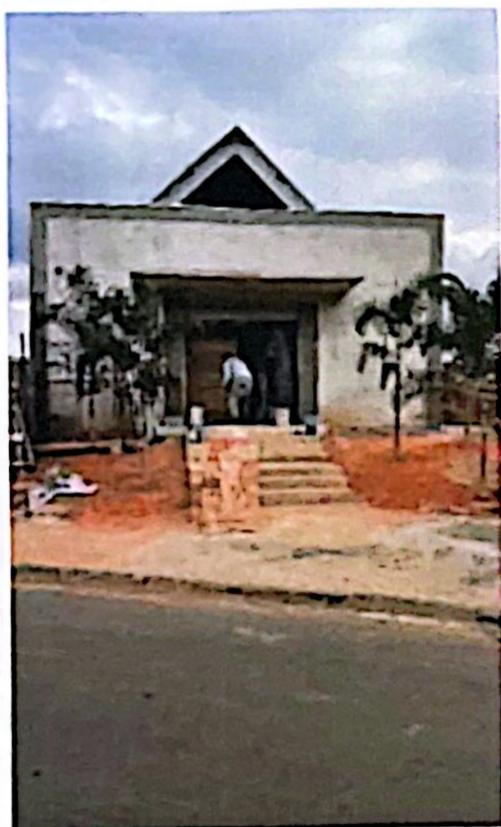
Bairro da Santa Cruz – Cidade de Socorro - SP

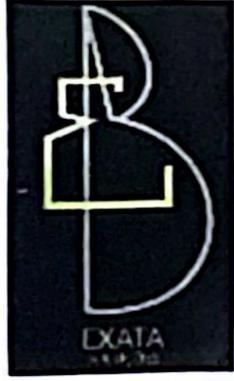




Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental





Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental

10. Memorial Descritivo

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de Salão P/Igreja

Proprietário: **UNIÃO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA**

Local: Avenida São Paulo, Lote 22, Quadra Única, Loteamento "Jardim Santa Cruz IA, Bairro da Santa Cruz, Socorro-São Paulo.

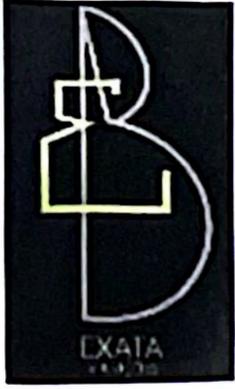
<u>Áreas</u>	
Terreno -----	1.358,53m ² .
Pavimento Térreo -----	405,04m ² .
Pavimento Inferior -----	66,81m ² .
Área Total -----	471,85m ² .

01. PREPARAÇÃO DO TERRENO: Será efetuado corte e aterro no terreno.
02. FUNDAÇÕES: Brocas, sapatas e vigas de concreto armado.
03. IMPERMEABILIZAÇÃO: Aplicação de uma camada de Vedacit nos respaldos dos pisos e nas paredes que receberem aterro.
04. ESTRUTURA: Em concreto armado.
05. ALVENARIA: Em blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento, cal, areia e saibro.
06. FORRO: Laje tipo pré-moldada nos banheiros, no salão lambril de madeira.
07. COBERTURA: Telhas galvanizadas.
08. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:
 - 08.1 ÁGUA FRIA: Rede pública.
 - 08.2 ÁGUA QUENTE: Através de torneiras e chuveiros elétricos.
 - 08.3 ÁGUAS SERVIDAS E ESGOTOS SANITÁRIOS: Rede de esgotos.
 - 08.4 ÁGUAS PLUVIAIS: Calhas e condutores em chapas galvanizadas saindo pela frente do lote.
09. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Conforme normas da C.P.F.L., através de fios de diferentes bitolas no interior de conduites fixados nas paredes e lajes.
10. REVESTIMENTO DE PAREDES: Azulejo nos banheiros, nos demais reboco e B.I. de 2,00m.
11. PISOS: Cerâmica.
12. ESQUADRIAS: Portas e vitrôs de ferro.
13. PINTURA: Látex nas paredes internas, externas esmalte nas peças de ferro.
14. PÊ DIREITO: Conforme projeto em anexo.
15. LIMPEZA: Será efetuada após o término da obra.

Socorro, 08 de Junho de 2024.

União Central Brasileira da Igreja Adventista
do Sétimo Dia
CNPJ:55.233.019/0001-70

Autor do Projeto/Responsável Técnico
LEANDRO DA SILVA MEL
Eng.º Civil - C.R.E.A.5070564617
ART n°2620240096034
(19) 997102899



Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental

11. Memorial de Atividades

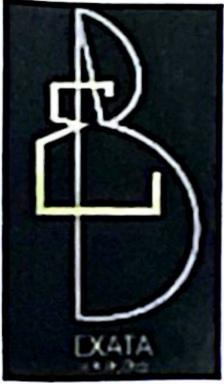
MEMORIAL DE ATIVIDADES Edificações Destinadas a Comércio e Serviços.

- 01 - Informações Gerais:
 - 1.1 - Proprietário - **UNIÃO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA**
 - 1.2 - Local: Avenida São Paulo, Lote 22, Quadra C, Loteamento Jardim Santa Cruz IA, Bairro da Santa Cruz, Socorro - SP.
 - 1.3 - Obra: Salão Para Igreja.
- 02 - Finalidade do Estabelecimento:
Salão para Igreja.
- 03 - Quantidade de Empregados:
4.
- 04 - Horários e Turnos de Trabalho:
07:00 as 21:00 hrs.
- 05 - Sistemas de Armazenamento de Mercadorias:
Sem dados.
- 06 - Sistemas de Iluminação e Ventilação:
De acordo com o DECRETO n.º 12.342 de 27 de setembro de 1978.
- 07 - Instalações de Água Potável:
Rede pública.
- 08 - Instalações de Águas Servidas:
Rede de esgotos.
- 09 - Sistemas de Retirada de Lixo:
Pela Rede Pública.
- 10 - Sistemas de Refrigeração:
Sem dados.
- 11 - Sistemas de Exposição de Projetos:
Sem dados.
- 12 - Maquinária Utilizada:
Sem dados.

Socorro, 08 de Junho de 2024.

União Central Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia
CNPJ:55.233.019/0001-70

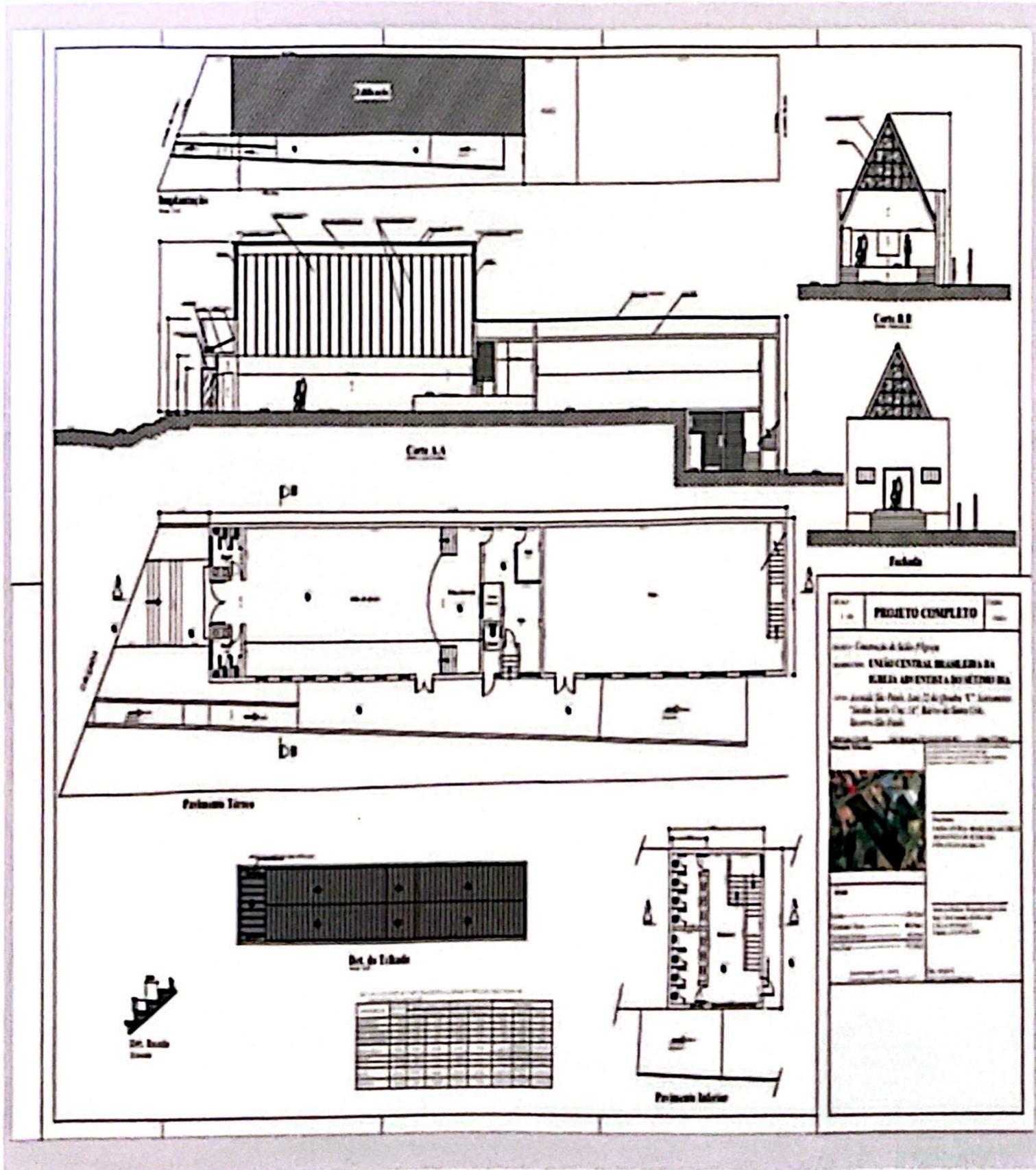
Autor do Projeto/Responsável Técnico
LEANDRO DA SILVA MEL
Engº, Civil - C.R.E.A.5070564617
ART nº2620240096034
(19) 997102899

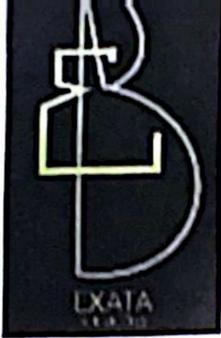


Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental

12. Planta





Estudo de Impacto Ambiental

Relatório de Impacto Ambiental

14. Responsável – EIV/RIV

Edson Barbosa

Engenheiro Ambiental e Sanitarista

CREA – 5069102037 - SP

Telefone: (11) 99759-7799 | E-mail: ebs.ambiental@gmail.com

Soluções
Administrativas
Ambientais
Regulatórias

**Edson
Barbosa**

EXATA
SOLUÇÕES

Consultoria Especializada

- Engenheiro Ambiental e Sanitarista
- Perito Ambiental
- Direito Ambiental
- Engenheiro de Segurança do Trabalho
- Engenheiro da Qualidade
- Engenheiro de Cosmetologia

• Telefone : (11) 99759.7799
• E-mail : ebs.ambiental@gmail.com